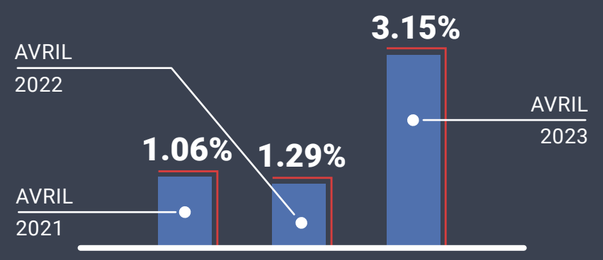
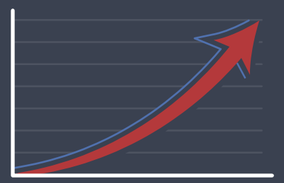
LA CRISE DU LOGEMENT EN QUELQUES CHIFFRES

ÉVOLUTION DU TAUX MOYEN DE CRÉDIT



FACTEURS DE LA CRISE DU LOGEMENT NEUF



- HAUSSE DES PRIX DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION
- HAUSSE DES TAUX D'EMPRUNT

BAISSE DU NOMBRE DE CRÉDITS ACCORDÉS

-27.2%

ENTRE MARS 2022 ET FÉVRIER 2023

BAISSE DE LA PRODUCTION DE CRÉDITS (€)

-9.6%

EN FÉVRIER 2023

ÉVOLUTION TAUX DE DÉSISTEMENT APRÈS RÉSERVATION

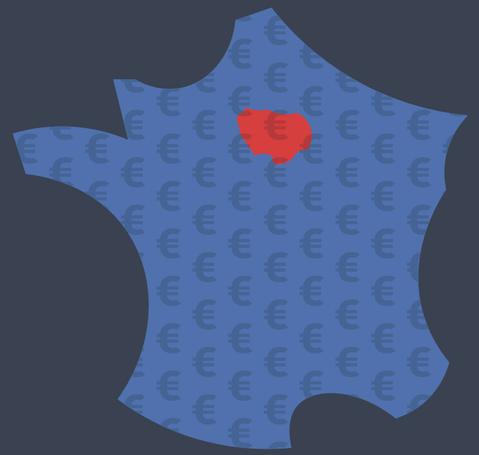
TAUX DE DÉSISTEMENT **HISTORIQUE**

27%

en 2022

CONTRE 13% EN TEMPS NORMAL

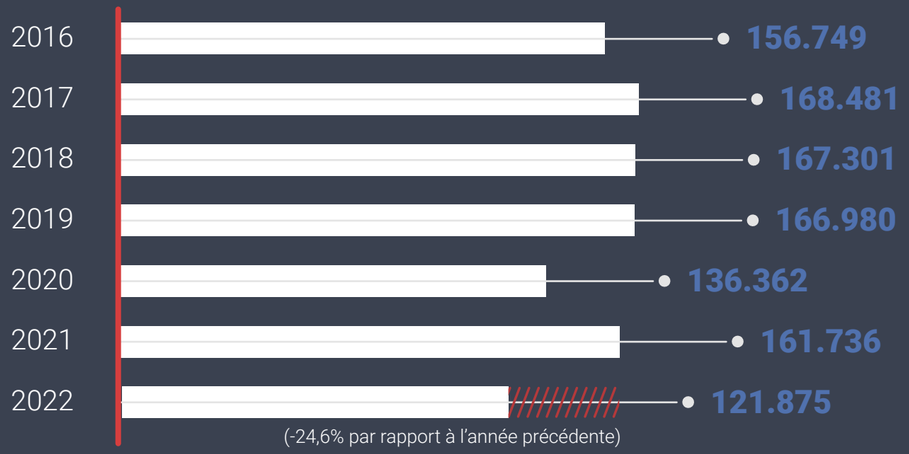
VARIATION DU PRIX DES LOGEMENTS NEUFS PAR ZONE



+4.8% ILE-DE-FRANCE

+4.9% RÉGIONS

NOMBRE DE VENTES DE LOGEMENTS NEUFS



NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISÉS

D'AVRIL 2022 À MARS 2023

441400 LOGEMENTS

AUTORISÉS À LA CONSTRUCTION

SOIT 11.5% DE MOINS QU'AU COURS DES 12 MOIS PRÉCÉDENTS

LeanCo